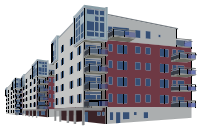


Mäklarbild

Bostadsrättsförening Björktrasten, org.nr: 769610-4251.

Sammanställning av mäklarbild

Här kan ni hitta den mest efterfrågade informationen vid överlåtelse av en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Björktrasten. Observera att de som sköter lägenhetsöverlåtelser i föreningens styrelse gör detta på sin fritid, vilket gör att svar på ställda frågor inte alltid kommer omedelbart.

Grundinformation om säljaren:

- Säljare (namn och personnummer)
- Adress och lägenhetsnummer (observera att föreningen efterfrågar det tresiffriga lägenhetsnumret, inte lantmäteriets fyrsiffriga lägenhetsnummer)
- Försäljningspris

Det är i första hand säljarens ansvar att förse mäklaren med föreningens stadgar och årsredovisning. Årsredovisningen delas ut till samtliga medlemmar varje år i samband med föreningens årsstämma.

Tillhandahålls av BRF Björktrasten:

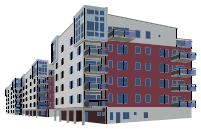
Nedanstående information hämtas ur föreningens lägenhetsregister som förvaltas av Fastum.

- Aktuella ägare och ägarandel
- Andelstal och yta enligt föreningens ekonomiska plan
- Aktuellt förmögenhetsvärde
- Årsavgift
- Kontraktsdatum
- Eventuella ekonomiska krav på säljaren
- Pantsättning

Om mäklare behöver information om försäljningsobjektet (enligt punkterna ovan) kan detta begäras genom att skicka ett mail till vår ekonomiska förvaltare Fastum på mailadressen kundsupport@fastum.se. När begäran har inkommit till Fastum tar de fram en mäklarbild innehållande informationen som de mailar i retur.

Övriga uppgifter

Här har vi samlat svaren på några av vanligaste frågorna vi brukar få i samband med försäljning av lägenheter i vår förening.



Typ av förening: Äkta bostadsrättsförening

Fastighetsbeteckning: Järnet 9

Byggnadsår: 2005

Ekonomisk plan: Registrerad 2005-03-24

Storlek: 60 lägenheter

Energideklaration: Energiprestanda är för Axel Wennergrens Väg 2: 152 kWh/kvm/år, för Axel Wennergrens Väg 4: 120 kWh/kvm/år, för Axel Wennergrens Väg 6: 149 kWh/kvm/år.

Förvaltning: Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Fastum. Styrelsen sköter den tekniska förvaltningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift: Fastum debiterar en överlåtelse- och pantsättningsavgift av köparen på 2,5% respektive 1% av ett prisbasbelopp.

Juridisk person: Juridisk person godkänns inte som medlem

VA: VA-kostnaden ingår i årsavgiften

Värme: Värme ingår i årsavgiften, bergvärme installerades 2013. Solceller installerades 2024.

El: Samtliga lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen. En preliminär avgift om 450kr debiteras varje månad, och avräknas två gånger per år mot verklig förbrukning.

Kabel-TV: Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 för grundutbud av TV-kanaler som ingår i den fasta månadsavgiften.

Bredband: Bredband med fiberanslutning hos Bredband2 ingår i årsavgiften. Hastigheten på bredbandet är 1000/1000Mbit (hastighet ned/upp). Föreningen ansvarar endast för anslutningen in till lägenheten. Boende är själv ansvarig för att anordna en lämplig router samt eventuell kabeldragning inne i lägenheten.

Förråd: Förrådsutrymme till respektive lägenhet finns i källarplan.

Parkering: Föreningen har 66 garageplatser som medlemmar kan hyra. Platserna har ingen anknytning till lägenheterna, utan medlemmen får ställa sig i kö för en plats. För närvarande är avgiften för en garageplats 850kr/månad. I garaget finns ett antal laddboxar för elbil/laddhybrid som kan hyras mot en tilläggskostnad. Parkeringsplats utomhus kan hyras av någon av föreningens två grannföreningar.

Tvättstuga: Föreningen har en tvättstuga lokaliserad i entréplanet i port 4. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskiner, torktumlare, mangel och torkskåp med torkfläkt.

Avgift: Avgiften betalas per månad. Autogiro samt e-faktura finns att beställa hos Fastum.

Inre reperationsfond: Lägenheterna har inte någon inre reperationsfond.

Andrahandsuthyrning: Vi följer hyreslagen och godkänner inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas efter ansökan till styrelsen i max 12 månader med möjlighet till förlängning med ytterligare 12 månader (endast med starka skäl).

Gemensamhetsutrymmen: Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende gemensamhetslokal, grönytor, gångvägar, ledningar och gästparkeringar.

Medlemsansökningar: Ansökning om medlemskap i föreningen görs till vår postadress: BRF Björktrasten, Axel Wennergrens Väg 6, 135 39 Tyresö.

Styrelsen i BRF Björktrasten

Senast uppdaterad: 2026-02-09