



Medlemsbrev

Medlemsbrev från Bostadsrättsförening Björktrasten, höst/vinter 2020

Brickor ("blipp") till porten

Det går att köpa brickor eller så kallade "blippar" som fungerar till våra entréportar. Brickorna fungerar genom att man lägger den mot porttelefonen vid entrén vilket då låser upp porten. Man behöver alltså inte öppna med kod eller nyckel utan det räcker att snudda brickan vid läsaren för att låsa upp porten. Brickor kan beställas av Camilla (0706 50 60 53 / camilla@zelander.se) och kostar 35kr/st vid köp av en bricka, eller 30kr/st vid köp av 2 eller fler brickor vid samma tillfälle.



Kommande störningar i ventilationen

Vi har haft en avgiftsfri månad flera år i rad, men i år uteblir den avgiftsfria månaden. Detta då vi har flera planerade åtgärder under det kommande året; vi kommer fortsätta de renoveringar av våra hus som vi startade redan i år, och vi behöver göra en investering för att återvinna vår frånluft som idag bara släpps ut till att istället ta hand om och skicka ner varmluften i våra bergvärmehål - på sikt kommer detta spara oss mycket pengar, samtidigt som vi blir mer miljövänliga. Preliminära kostnader som vi tittar på just nu är ca 3,5 miljoner kronor - inget är ännu bestämt utan det är fortfarande under diskussion i styrelsen och med leverantören. Som det ser ut just nu så kommer vi inte behöva ta några lån för de kommande investeringarna, men det är även under förutsättning att vi inte har en avgiftsfri månad.

Pågående frånluftåtervinnings-projekt

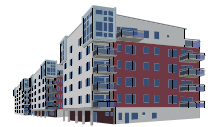
Projektet med frånluftåtervinningen fortgår som planerat. Cykelrummet mellan 4:an och 6:an är helt klart och rördragningen mellan husen inne i garaget är i stort klart, endast några få delar återstår att isolera. Onsdagen den 28/10 kommer en lyftkran lyfta upp ventilationsbatterierna på våra tak. Därefter kommer installationen på taken ske. Installationen kommer innebära en del störningar på ventilationen mellan kl 7-16. För 6:an handlar det om den 29-30 oktober, för 4:an den 2-3 november och för 2:an den 4-5 november.

Förbjudet med fågelmatning

Sedan flera år har några lägenhetsinnehavare på markplan till och från haft problem med inträngande råttor. Vi har haft skadedjursbekämpare på plats för att försöka komma till rätta med problemet, men problemet kvarstår tyvärr. En väldigt stor bidragande orsak till råttorna är att boende matar småfåglar med fågelmat och frön. Fåglarna spiller ut frön och lämnar avföring på marken vilket drar till sig skadedjur. Vi vill av denna anledning påminna att det är **förbjudet att mata fåglar och smådjur** i anslutning till våra fastigheter.



Fortsättning på nästa sida...



Fortsatt ingen avgiftshöjning

Då vi har haft fortsatt väldigt bra ränta på våra bundna lån samt att vi kunnat betala hela frånluftsåtervinningen med sparade pengar istället för att behöva ta lån, kommer vi även i år kunna fortsätta med samma avgifter för boende.

Kommande projekt i garaget

Under början av nästa år kommer vi installera passagesystem till vårt garage. Vi kommer installera en brickläsare till båda gångdörrarna samt till garageporten. Mer information kommer komma i samband med installationen.

God jul!

Vi vill även ta tillfället i akt och önska alla våra boende en fantastisk jul! Det kanske känns som att det är lång till dess, men tiden går som bekant väldigt snabbt.



Med vänliga hälsningar,
Styrelsen i BRF Björktrasten