



Medlemsbrev

Medlemsbrev från Bostadsrättsförening Björktrasten, september 2019

Välkommen höst!

Vi hoppas att ni alla haft en fantastisk sommar och att livet leker.

Ny entrékod

Den 1/10 kommer den gamla entrékoden att sluta fungera. Den nya koden är **4196** och går att använda redan nu.

Ingen avgiftsfri månad i år

Vi har haft en avgiftsfri månad flera år i rad, men i år uteblir den avgiftsfria månaden. Detta då vi har flera planerade åtgärder under det kommande året; vi kommer fortsätta de renoveringar av våra hus som vi startade redan i år, och vi behöver göra en investering för att återvinna vår frånluft som idag bara släpps ut till att istället ta hand om och skicka ner varmluften i våra bergvärmehål - på sikt kommer detta spara oss mycket pengar, samtidigt som vi blir mer miljövänliga. Preliminära kostnader som vi tittar på just nu är ca 3,5 miljoner kronor - inget är ännu bestämt utan det är fortfarande under diskussion i styrelsen och med leverantören. Som det ser ut just nu så kommer vi inte behöva ta några lån för de kommande investeringarna, men det är även under förutsättning att vi inte har en avgiftsfri månad.

Låneomsättning

Under sensommaren omsatte vi ett av våra lån på 7,5 miljoner kronor till den fantastiska räntan 0,52% med en bindningstid på tre år.

Stamspolningarna

Stamspolningen som skedde i slutet av augusti gick jättebra, och vi kunde komma åt stammarna i samtliga lägenheter.

Tvättstuga

Styrelsen vill även påminna om vikten av att **ta bort sin bokningscylinder** från bokningstavlan i tvättstugan efter genomförd tvättid. Det har kommit väldigt mycket klagomål den senaste tiden om att boende bokar upp tvättider i vår tvättstuga men sedan inte dyker upp på den inbokade tiden - för allas trevnad och respekt mot övriga boende, om ni inte kommer använda er inbokade tvättid, vänligen flytta bort er bokningscylinder från bokningstavlan.

Glöm inte heller att städa och tömma torktumlare samt att städa undan allt som faller på golvet. Lämna tvättstuga i samma skick som du själv vill komma till!

Soprummet

Sopor som slängs i våra kärl för hushållssopor måste ligga i knutna påsar. Det är inte okej att slänga mat eller våta sopor direkt i kärnen. Bara en månad efter att vi betalade för att få våra sopkärl spolade och rengjorda började det stinka om sopkärl i 4:an då det i botten av kärlet låg en brun sörja och en tårta.

Vänligen ta hänsyn till samtliga boende, och hjälp oss hålla ned kostnaderna genom att inte slänga något som kan börja lukta illa om det inte ligger i en knuten soppåse.