

Årsredovisning
för
Brf Björktrasten

769610-4251

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Björktrasten, med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 november 2015.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2004-03-26 del av fastigheten Järnet 7 (nuvarande Järnet 9) i Tyresö kommun. Föreningen innehåller 60 bostadsrättslägenheter i tre flerbostadshus. I anslutning finns ett garage med 66 parkeringsplatser. Bergvärmeanläggning för brf. Björktrasten med tillhörande borrhål ingår nu i Björktrastens ägande och ansvar.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1,5 rum och kök
16 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök
6 st	4/5 rum och kök

Den totala bostadsarean är c:a 4.370 kvm och tomtarealen uppgår till 5.338 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB. Styrelseansvar ingår i försäkringen.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende bl.a gemensamhetslokal, grönytor, gångvägar, ledningar och gästparkering. Gemensamhetsanläggningen drivs av en delägarförvaltning dit varje förening, Björktrasten Tornsvälan och Silvertärnan tillsatt vardera två representanter. Där tas beslut i gemensamma förhandlingar och fördelning av gemensamma kostnader.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten har värdeår 2005. Enligt nu gällande regler om kommunal fastighetsavgift har fastigheten varit helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder f.o.m. 2006-01-01 till 2011-01-01. Därefter var fastigheten belagd med halv fastighetsavgift i ytterligare fem år.

F.o.m. 2016 är fastigheten belagd med full fastighetsavgift.
Taxeringsvärdet har med nuvarande lagstiftning ingen avgörande betydelse.
Fastighetsavgift kommer att debiteras för inkomståret 2016 med 76 080 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 60 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 49 000 000 kr och markvärde 11 800 000 kr.
Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-12-31.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning sköts av Wättinge Mark och Miljö.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 747 kr/kvm boyta per år.

Föreningen tekniska status

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter. Den bergvärmeentreprenad som utförts har sänkt kostnaden för energi. Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt upprättad underhållsplan, vilken rekommenderat en avsättning med 149.000 kr. Underhållsplanen uppdateras årligen.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet, vilken registrerades hos Bolagsverket 2005-03-24

Fastighetens anskaffningskostnad inklusive likviditetstillskott är 132 160 000 kr, vilket finansierades genom lån om 55 500 000 kr samt insatser om 76 660 000 kr. Den beräknade anskaffningskostnaden var fördelad på mark 19 400 000 kr och byggnader 112 660 000 kr. Fastighetens anskaffningsvärde höjdes 2012 med 2 605 230 kr för installation av bergvärme.

Föreningens lån

Planenlig amortering har under året skett med 200 000 kr

Föreningen har fyra lån i Stadshypotek enligt nedan:

Stadshypotek	15 000 000 kr	Bundet till 2018-09-30	0,91 %
Stadshypotek	12 000 000 kr	Bundet till 2017-09-30	1,87 %
Stadshypotek	7 500 000 kr	Bundet till 2019-09-01	0,91 %
Stadshypotek	17 250 000 kr	Bundet till 2018-04-30	0,95 %
Avgår kortfristig del	<u>- 200 000 kr</u>		
	51 550 000 kr		D.v.s samma som planenlig amortering

Det positiva saldot på Handelsbankens affärskonto var 59 703 kr den 31 december 2016.

Föreningen har även ett klientmedelskonto hos Fastum och vid årsskiftet var saldot 952 867 kr. //

Saldot på föreningens konto hos SBAB: 2 005 307 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Williamson	AW	ordförande
	Sven Bergqvist	SB	ekonomiansvarig
	Camilla Selander	CS	sekreterare
	Michael Wedin	MW	
	Monica Andersson	MA	
Suppleant	Gunnar Nyman	GN	
	Kenneth Smedlund	KS	
	Kjell Ignberg	KI	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Revisorer

Lars Isacson	ordinarie
Stockholm Air Revision KB	
Ola Andersson	suppleant
Stockholm Air Revision KB	

Valberedning

Stig Lind	sammankallande
Agneta Kolm	
Eva Dittmer	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mycket låga räntenivå har fortsatt, vilket gjort att föreningen vid omsättningstillfällena beslutat att förlänga de bundna ränteperioderna. Ett lån har under året omförhandlats till goda villkor, vilket tryggar vår närmaste framtid.

Energiförbrukningen har med hjälp av bergvärmens följts kontinuerligt och fungerar tillfredsställande och den gjorda investeringen har i stort sett betalats tack vare minskade energikostnader.

Tack vare ovanstående punkter samt bra avtal med samarbetspartners har styrelsen nu budgeterat med oförändrade boendekostnader för 2017. Detta blir sjunde året i rad med oförändrad månadsavgift.

Det har även utförts en brandtillsyn under hösten, enligt nya brandbestämmelserna. Resultatet var mycket god och nästa tillsyn kommer ske efter fyra år.

Styrelsens bedömning är att föreningen är välfungerande och välmående.

Övriga händelser framgår av arbetsgruppernas berättelser nedan. 

Arbetsgruppernas berättelse

Ekonomi, garage nycklar (SB, MA, CS, AW)

Gruppen har mot bakgrund av upprättad budget för 2017 föreslagit oförändrade hyror även detta år. Omsättningsförhandlingar av föreningens lån har givit ett bra resultat. Husnyckelkartotek och nyckelkomplettering sköts av gruppen. Gruppen sköter även madlemsförteckning, namnskyltning och porttelefonisystem.

Fastighetsfrågor (MW KI MA)

Under det gångna året har en sanering av garagetaket genomförts med gott resultat. Då garageväggen kördes på utifrån vid en olycka som resulterade i att garagedörren skadades, byttes garagedörren samt fotocellen till garageporten ut. Tre stycken vattenmätare i föreningen har bytts ut och bör inte bytas igen förrän år 2026.

Brandsläckare har placerats ut och utrymningsskyltning har uppdaterats i föreningens fastigheter. Gruppen har även kontinuerligt ombesörjt skötsel och underhåll av föreningens gemensamma tvättstuga.

Föreningens fastighetsförsäkring har förbättrats med en tillagd försäkring från Anticimex.

Trädgårdsgruppen (MA)

Gruppen har ombesörjt fortsatt underhåll av föreningens grönytor och trädgårdsväxter. Beskäring av föreningens häckar har skett i samråd med avtalspartnern. Upphandling av gräsklippning har skötts av Brf Tornsvälan och upphandling av snöröjning har skötts av Brf Björktrasten enligt överenskommelse i gemensamhetsanläggningen.

Energigruppen (KS SB)

Övervakning av energiförbrukning och kostnader för berg- och fjärr-värme samt el sker kontinuerligt och samarbetet med serviceföretaget Enstar är välfungerande.

Kostnader för enskilda hushålls elförbrukning utdebiteras med jämna mellanrum.

Delägarförvaltningen (GN, AW)

Förvaltningen vanligtvis benämnd GA (gemensamhetsanläggningen) har haft ett antal protokollförda sammanträden. Ett antal informations-och samrådsmöten med kommunen har genomförts angående kommande byggnation på Järnet 7.

Trottoarkanten vid infarten mot föreningens tre hus har rättats ut för att ge mer plats vid möte, samt för att ge en snyggare och säkrare infart. Parkeringslinjerna framför husen har kompletteringsmålats.

Trivselgruppen (MA)

Gruppen som består av en representant från vardera tre föreningarna har under året genomfört trevliga kaffestunder i GA-lokalen i stort sett varje månad. Gruppen är även ansvariga för uthyrning av gemensamhetslokalen till föreningarnas medlemmar. ✓

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	3 242 899	3 537 708
Hyror och övriga intäkter	721 801	716 048
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-2 773 714	-2 959 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	1 266 767	1 293 954
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	98 157	-52 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 364 923	1 241 776
Årets amorteringar	-200 000	-200 000
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	0	0
Förändring likvida medel	1 089 923	1 041 776
Likvida medel vid årets början	1 928 734	886 958
Likvida medel vid årets slut	3 017 877	1 928 734

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 86 den 31 december 2016.

Under året har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett i föreningen.

Överlåtelse och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 955,15	4 248,29	4 227,30	3 963,36
Resultat efter finansiella poster	-46,89	56,08	-616,83	-239,22
Årets resultat exkl avskrivningar	1 190,99	1 293,95	621,05	105,18
Soliditet (%)	60,17	60,14	60,00	60,09
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,23	2,16	3,50	3,73
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång (kr)	10 941,00	10 983,00	11 025,00	11 068,00
Fastighetens belåningsgrad (%)	39,11	39,25	39,33	39,24
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	686,00	747,00	747,00	686,00


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet. 

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 660 000	1 399 081	1 495 155	56 077	79 610 313
Disposition av föregående års resultat:		149 000	-92 923	-56 077	0
Årets resultat				-46 891	-46 891
Belopp vid årets utgång	76 660 000	1 548 081	1 402 232	-46 891	79 563 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 402 232
årets förlust	-46 891
	1 355 341

disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	149 000
i ny räkning överföres	1 206 341
	1 355 341

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. //

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 955 149	4 248 293
Övriga rörelseintäkter		301	4 250
Summa rörelseintäkter		3 955 450	4 252 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 848 469	-1 571 280
Övriga externa kostnader	4	-188 497	-170 702
Personalkostnader	5	-97 084	-92 135
Avskrivningar		-1 237 878	-1 237 877
Summa rörelsekostnader		-3 371 928	-3 071 994
Rörelseresultat		583 522	1 180 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 251	1 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 664	-1 125 685
Summa finansiella poster		-630 413	-1 124 472
Resultat efter finansiella poster		-46 891	56 077
Årets resultat		-46 891	56 077

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	129 013 213	130 251 091
Summa materiella anläggningstillgångar		129 013 213	130 251 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		129 060 713	130 298 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 086	1 400
Övriga fordringar	8	956 540	1 900 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	130 841	105 087
Summa kortfristiga fordringar		1 107 467	2 006 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 065 010	61 733
Summa kassa och bank		2 065 010	61 733
Summa omsättningstillgångar		3 172 477	2 068 254
SUMMA TILLGÅNGAR		132 233 190	132 366 845 //

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		76 660 000	76 660 000
Fond för yttre underhåll		1 548 081	1 399 081
Summa bundet eget kapital		78 208 081	78 059 081
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 402 232	1 495 155
Årets resultat		-46 891	56 077
Summa fritt eget kapital		1 355 341	1 551 232
Summa eget kapital		79 563 422	79 610 313
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	51 550 000	51 750 000
Summa långfristiga skulder		51 550 000	51 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	200 000	200 000
Leverantörsskulder		204 897	217 292
Skatteskulder		113 340	73 740
Övriga skulder		1	36 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	601 530	479 365
Summa kortfristiga skulder		1 119 768	1 006 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 233 190	132 366 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	3 228 199	3 503 658
P-plats och garage	518 900	518 950
Elavgifter	208 050	225 685
	3 955 149	4 248 293

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	92 564	52 800
Trädgårdsskötsel	110 801	100 155
Städkostnader	73 276	77 648
Hyra av entrémattor	15 282	6 338
Snöröjning/sandning	48 366	44 327
Hisskostnader	32 017	46 480
Portar	2 063	5 763
Gemensamhetsanläggning	28 956	14 915
Reparationer	13 119	65 633
Hissreparationer	9 886	0
Planerat underhåll	159 460	118 700
Fastighetsel	460 596	409 871
Uppvärmning	240 610	97 809
Vatten och avlopp	170 330	141 223
Avfallshantering	161 559	163 335
Försäkringskostnader	57 638	40 290
Kabel-tv	41 792	58 480
Bredband	120 981	120 780
Förbrukningsinventarier	4 042	0
Förbrukningsmaterial	5 131	6 733
	1 848 469	1 571 280

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsavgift	76 080	37 260
Telefoni	5 817	5 850
Porto	3 626	5 327
Föreningsgemensamma kostnader	433	12 337
Revisionsarvode	15 000	9 875
Ekonomisk förvaltning	68 977	68 294
Bankkostnader	2 748	2 496
Övriga poster	15 816	29 263
	188 497	170 702

Not 5 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	80 000	80 000
Sociala avgifter	17 084	12 135
	97 084	92 135

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 665 230	134 665 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 665 230	134 665 230
Ingående avskrivningar	-4 414 139	-3 176 262
Årets avskrivningar	-1 237 878	-1 237 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 652 017	-4 414 139
Utgående redovisat värde	129 013 213	130 251 091

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

25 st aktier à 1 900 kr. Under 2016 var aktieutdelningen 3 500 kr. //

Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	3 673	33 033
Avräkningskonto förvaltare	952 867	1 867 001
	956 540	1 900 034

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	56 683	46 438
Förutbetald förvaltningskostnad	19 156	16 938
Förutbetald kabel-TV	10 788	10 331
Förutbetalt bredband	30 195	30 195
Förutbetalda serviceavtal	14 019	0
Förutbetalda kostnader för avfallshantering	0	1 185
	130 841	105 087

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	1,15	2019-09-01	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	0,91	2018-09-30	15 000 000	15 000 000
Stadshypotek	0,95	2018-04-30	17 250 000	17 450 000
Stadshypotek	1,87	2017-09-30	12 000 000	12 000 000
Avgår kortfristig del			-200 000	-200 000
			51 550 000	51 750 000

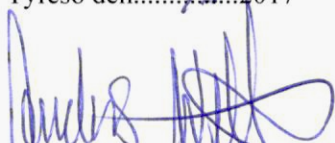
Not 11 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	55 500 000	55 500 000
	55 500 000	55 500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	34 500	38 255
Ber arvode för revision extern	13 125	12 000
Upplupna elkostnader	60 087	47 883
Upplupna värmekostnader	28 763	17 964
Upplupna GA kostnader	2 831	0
Upplupna kostnader snöröjning	24 571	4 911
Upplupen kostnad för inpasseringssystem	75 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	362 653	358 352
	601 530	479 365

Tyresö den ^{29/7}.....2017


Anders Williamson
Ordförande


Sven Bergqvist



Monica Andersson


Camilla Selander



Michael Wedin

Min revisionsberättelse har lämnats ^{17/4}.....2017.


Lars Isaesson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Björktrasten
Org.nr. 769610-4251

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björktrasten för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Björktrasten för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

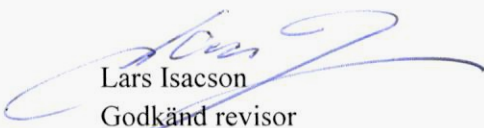
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2017


Lars Isacson
Godkänd revisor